

หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหน่วยลงทุนเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน  
ประจำปี 2563 ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เออร์บานา (URBNPF)

**วัตถุประสงค์**

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เออร์บานา (“กองทุน”) ตระหนักถึงความสำคัญของผู้ถือหน่วยลงทุน โดยมุ่งมั่นที่จะดำเนินการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance) โดยการปฏิบัติต่อผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ภัทร จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนจึงให้สิทธิผู้ถือหน่วยลงทุนได้มีส่วนร่วมในการเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนประจำปีของกองทุน โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ดังนี้

**หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการเสนอวาระการประชุม**

**1. คุณสมบัติของผู้ถือหน่วยลงทุน**

- 1.1 เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุน
- 1.2 มีสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของกองทุน โดยอาจเป็นรายเดียวหรือหลายรายรวมกันก็ได้ และ
- 1.3 ถือหน่วยลงทุนในสัดส่วนตามข้อ 1.2 ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ปี จนถึงวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนประจำปี 2563

**2. การเสนอวาระการประชุม**

- 2.1 ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 1. ต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนด ดังนี้
  - (1) กรอกข้อมูลลงในแบบฟอร์มเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนประจำปี 2563 ให้ครบถ้วน (ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนหลายรายรวมกัน เพื่อให้คุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 1. ผู้ถือหน่วยลงทุนทุกรายต้องกรอกข้อมูลลงในแบบฟอร์มเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนประจำปี 2563 ให้ครบถ้วน (หนึ่งรายต่อหนึ่งแบบฟอร์ม)) พร้อมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
  - (2) แนบหลักฐานการถือครองหน่วยลงทุน (ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนหลายรายรวมกัน ให้รวบรวมหลักฐานการถือครองหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายให้ครบถ้วน) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง และ
  - (3) ให้จัดส่งเอกสารทั้งหมดตาม (1)-(2) มายังบริษัทจัดการกองทุนโดยส่ง (ก) โดยทางบุคคล หรือ (ข) โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระดับด้านล่างนี้ ภายในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2563

ที่ทำการลงทุนกองทุนรวมและกองทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายการลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ภัทร จำกัด

ชั้น 19 อาคารเมืองไทย-ภัทรคอมเพล็กซ์ อาคาร เอ

252/25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร 10310

หรือ (ค) โดยทางอีเมลที่ [PTASMPROPERTYINVESTMENT@PHATRAASSET.COM](mailto:PTASMPROPERTYINVESTMENT@PHATRAASSET.COM) ถึงที่ทำการลงทุนกองทุนรวมและกองทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายการลงทุน ทั้งนี้ ในกรณีส่งทางอีเมล ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องจัดส่งภาพถ่ายเอกสาร (scanned files) มายังบริษัทจัดการกองทุนภายในวันที่ **7 กุมภาพันธ์ 2563** และจัดส่งต้นฉบับเอกสารทั้งหมดโดยทางบุคคล หรือโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนมายังบริษัทจัดการกองทุนภายในวันที่ **14 กุมภาพันธ์ 2563** ด้วย

## 2.2. เรื่องที่ไม่บรรจุเป็นวาระการประชุมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) เรื่องที่ขัดต่อกฎหมาย ประกาศ ข้อบังคับ กฎระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงาน ที่กำกับดูแลบริษัทจัดการกองทุนและกองทุน หรือไม่เป็นไปตามหนังสือชี้ชวน
- (2) เรื่องที่เป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดโดยเฉพาะ และไม่เป็นประโยชน์ต่อกองทุนอย่างชัดเจน
- (3) เรื่องที่เป็นอำนาจการบริหารจัดการของคณะกรรมการการลงทุนกองทุนรวมและกองทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการการลงทุนกองทุนรวมและกองทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงกรณีที่เป็นการนำเสนอข้อแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยลงทุน
- (4) เรื่องที่บริษัทจัดการกองทุนได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- (5) เรื่องที่อยู่นอกเหนือจากที่บริษัทจัดการกองทุนจะดำเนินการได้
- (6) เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามข้อ 1.
- (7) เรื่องที่เสนอโดยไม่เป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดในข้อ 2.1
- (8) เรื่องที่เสนอมีข้อมูลไม่ครบถ้วนหรือถูกต้อง หรือ
- (9) เรื่องที่คณะกรรมการการลงทุนกองทุนรวมและกองทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีความจำเป็นหรือไม่สมควรที่จะเป็นวาระการประชุม

## 2.3. ขั้นตอนการพิจารณา มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) บริษัทจัดการกองทุนจะรวบรวมหัวข้อวาระการประชุมตามที่ผู้ถือหน่วยลงทุนเสนอ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการการลงทุนกองทุนรวมและกองทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาเฉพาะแบบฟอร์มที่กรอกข้อความถูกต้องครบถ้วน มีเอกสารประกอบพิจารณาเพียงพอ และได้ส่งอย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ฉบับนี้ และเป็นเรื่องที่บริษัทจัดการกองทุนเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อกองทุนและผู้ถือหน่วยลงทุนโดยรวม และเป็นไปตามที่กฎหมายและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด
- (2) คณะกรรมการการลงทุนกองทุนรวมและกองทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์จะเป็นผู้พิจารณาและเห็นชอบระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนประจำปี ซึ่งจะต้องไม่เป็นไปตามข้อ 2.2
- (3) เรื่องที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการการลงทุนกองทุนรวมและกองทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์จะได้รับการบรรจุเป็นวาระการประชุมในหนังสือเชิญประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหน่วยลงทุน พร้อมทั้งความเห็นของคณะกรรมการการลงทุนกองทุนรวมและกองทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

แบบฟอร์มเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนประจำปี 2563

(1) ข้าพเจ้า.....

เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เออร์บานา (URBNPF) จำนวน.....หน่วย  
อยู่บ้านเลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรศัพท์มือถือ.....  
E-mail.....

(2) ข้าพเจ้ามีความประสงค์ที่จะเสนอวาระการประชุม เรื่อง.....

(3) มีข้อเสนอ เหตุผลและข้อมูลที่จะเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาดังนี้

โดยมีเอกสารประกอบเพิ่มเติม พร้อมทั้งได้ลงชื่อรับรองความถูกต้องไว้แล้วทุกหน้า จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความในแบบฟอร์มเสนอวาระการประชุมฉบับนี้ หลักฐานการถือหน่วยลงทุน และเอกสารประกอบพิจารณาทั้งหมด ถูกต้องและตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน  
( )  
วันที่.....

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนต้องแนบหลักฐานดังต่อไปนี้

1.1 หลักฐานการถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เออร์บานา (URBNPF) ได้แก่ หนังสือรับรองจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือหลักฐานอื่นจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.2 สำเนาบัตรประชาชน หรือในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเป็นนิติบุคคลจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และสำเนาบัตรประชาชน (สำเนาหนังสือเดินทาง ในกรณีที่เป็นอย่างต่างประเทศ) ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2. กรณีที่ต้องการเสนอมากกว่า 1 วาระ ต้องจัดทำแบบฟอร์มเสนอวาระการประชุมตามจำนวนวาระที่ต้องการเสนอ

3. กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีการแก้ไขค่านำหน้าชื่อ หรือ ชื่อ-สกุล จะต้องแนบสำเนาหลักฐานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4. กรณีที่มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนหลายรายรวมกัน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายต้องกรอกข้อมูลลงในแบบฟอร์มเสนอวาระการประชุม (หนึ่งรายต่อหนึ่งแบบฟอร์ม)

5. บริษัทจัดการจะไม่พิจารณาวาระที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนให้ข้อมูลไม่ถูกต้องครบถ้วน รวมถึงกรณีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนขาดคุณสมบัติตามที่กำหนด

6. ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนต้องจะส่งเอกสารทั้งหมดตามวิธีการที่ระบุในหลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนประจำปี 2563 ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เออร์บานา (URBNPF)